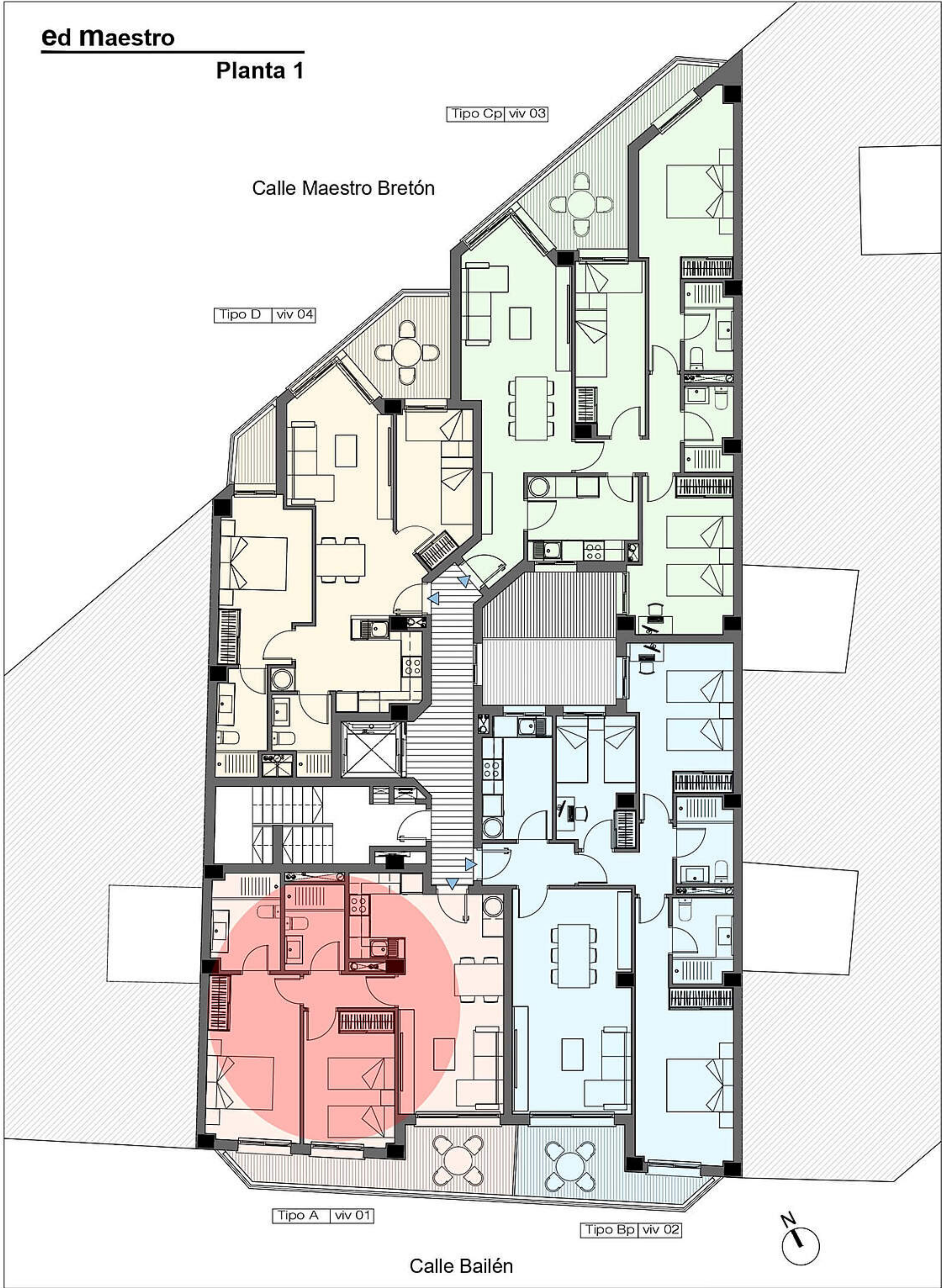


Documentación informativa con carácter contractual a efectos informativos, sujeta a modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios podrán ser objeto de modificación. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido. Los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación representativa. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se establece en el proyecto y por tanto se encuentra en trámite.

Toda la información y documentación se realizará conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas estatales o autonómicas que pudieran complementarlo.





ed Maestro

Plantas 2, 3 y 4

Tipo C
viv 07
viv 11
viv 15

Calle Maestro Bretón

Tipo D
viv 08
viv 12
viv 16

Tipo A
viv 05
viv 09
viv 13

Tipo B
viv 06
viv 10
viv 14

Calle Bailén

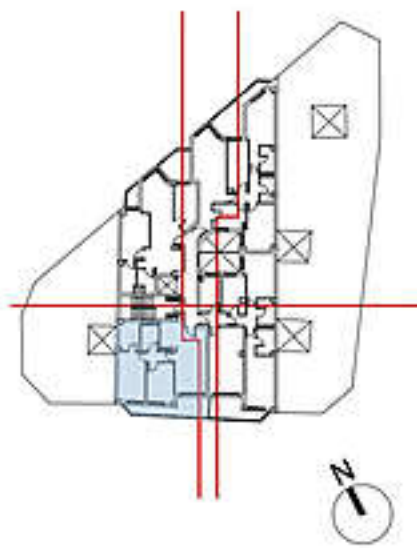
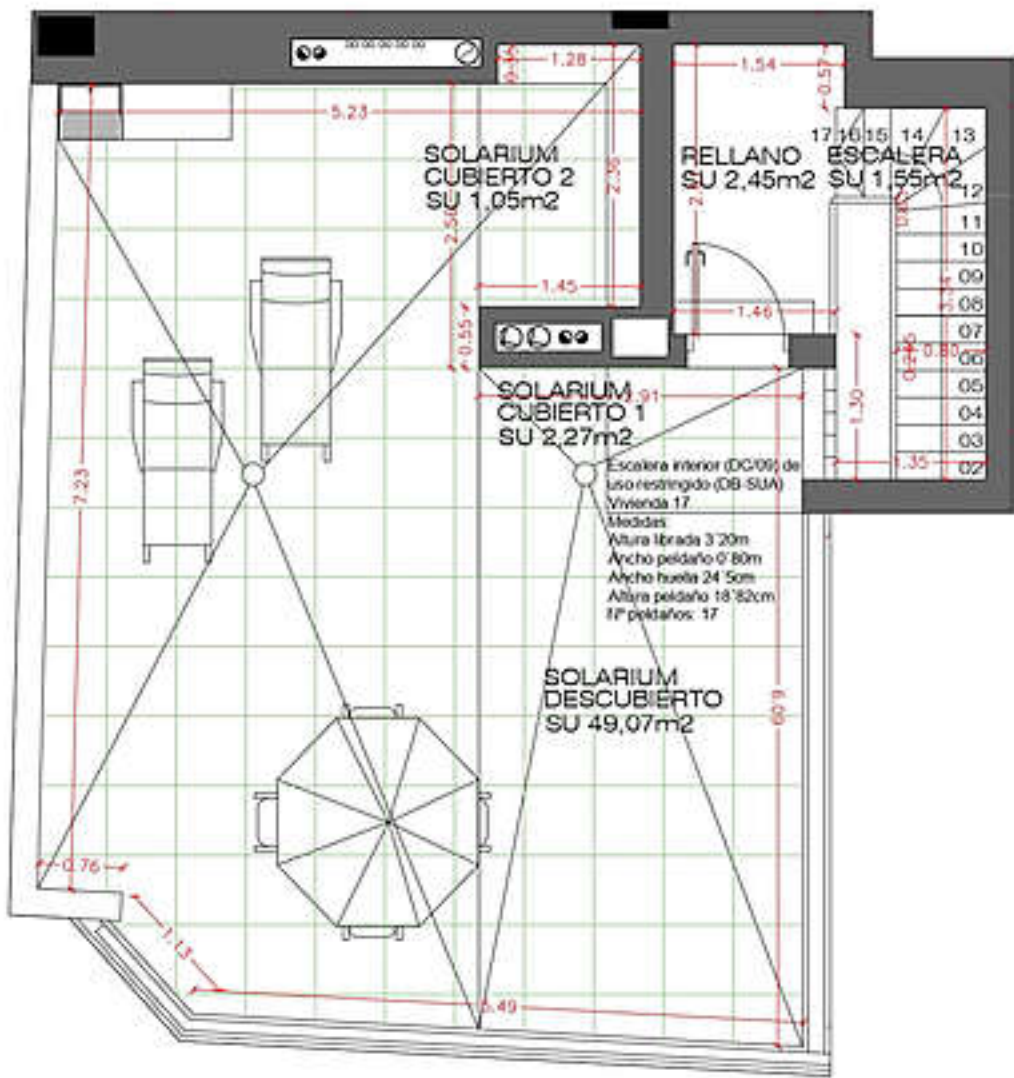


ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5m

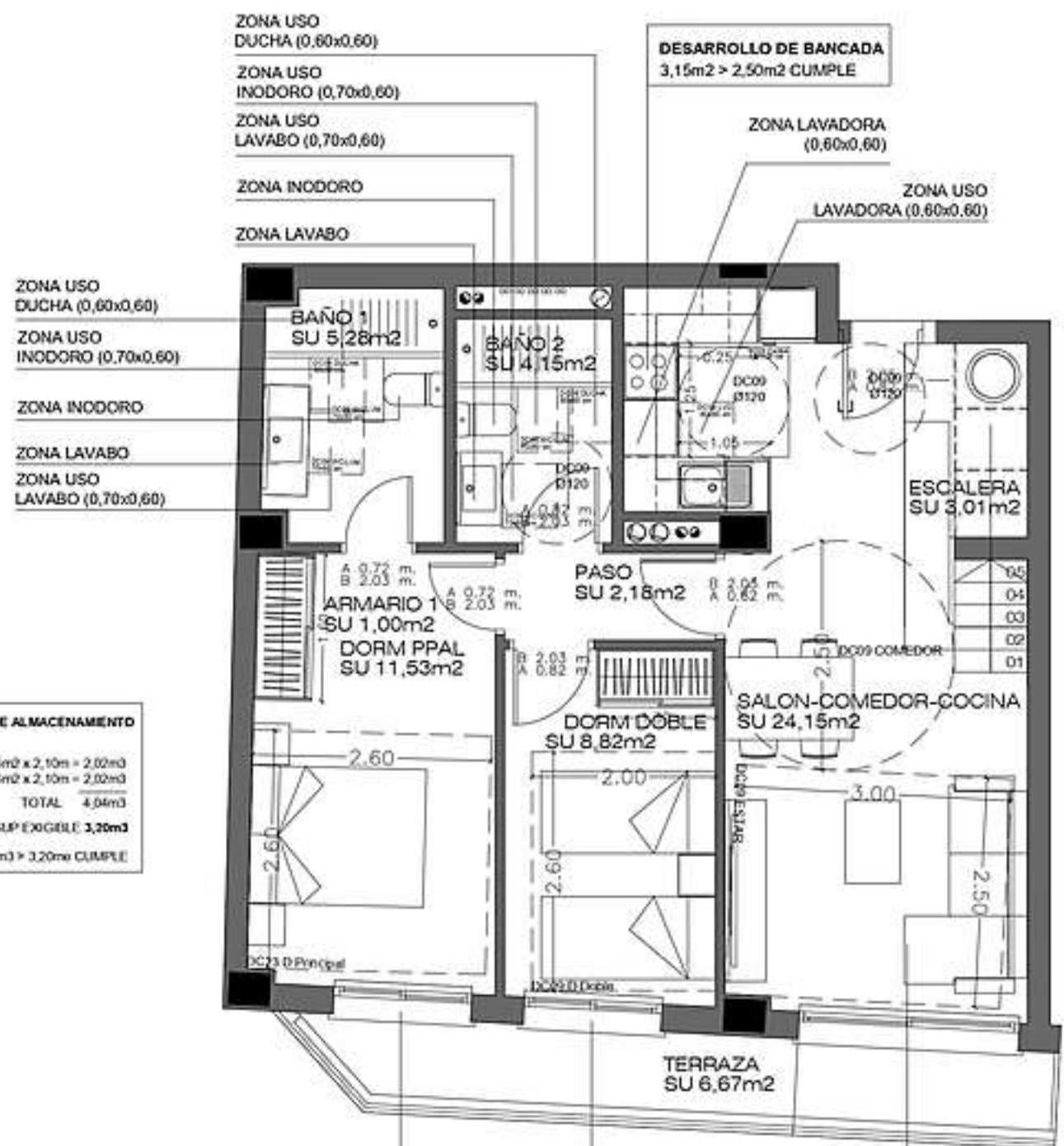
Documentación informativa con carácter contractual a efectos informativos, sujeta a modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios podrán ser objeto de modificación. El mobiliario de las fotografías interiores no está incluido. Los acabados, salidas, colores, equipamientos, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación representativa. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se establece en el proyecto y por tanto se encuentra en trámite.

Toda la información y documentación se realizará conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 111/1999 y demás normas estatales o autonómicas que pudieran complementarlo.

PLANTA QUINTA							
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DESCUBIERTA
VIVIENDA 17 (TIPO Aa) 2D	66.12	6.67	66.79	67.73	8.00	75.73	
PASO	2.18						
SALÓN COMEDOR COCINA	24.15						
DORMITORIO PRAL	11.53						
DORMITORIO DOBLE	8.82						
ARMARIO 1	1.00						
BAÑO 1	5.28						
BAÑO 2	4.15						
TERRAZA		6.67					
ESCALERA	3.01						
PLANTA CUBIERTA							
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DESCUBIERTA
VIVIENDA 17 (TIPO A) 2D	4.00	3.32	7.32	12.85	3.32	16.17	49.07
ESCALERA	1.56						
RELLANO	2.45						
SOLARIUM CUBIERTO 1		2.27					
SOLARIUM CUBIERTO 2		1.05					
SOLARIUM DESCUBIERTO							49.07



JUSTIFICACIÓN DE ALMACENAMIENTO
ARMARIO 1 = 0.96m² x 2.10m = 2.02m³
ARMARIO 2 = 0.96m² x 2.10m = 2.02m³
TOTAL 4.04m³
SUP. EXIGIBLE: 3.20m³
4.04m³ > 3.20m³ CUMPLE



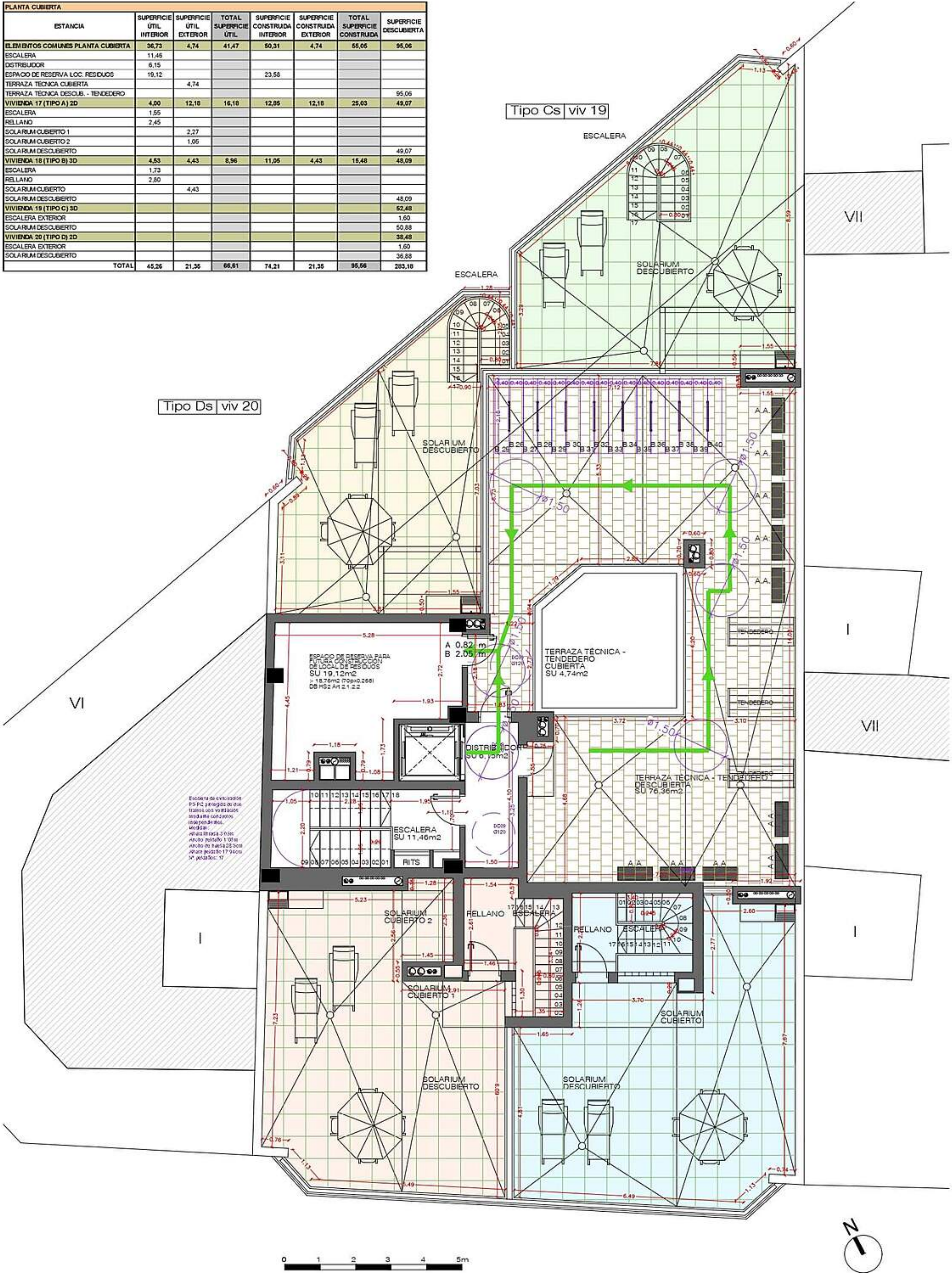
JUSTIFICACION ILUMINACIÓN DC-09
SUP. COMPUTABLE: 1.50 x 1.70 = 2.55m²
SUP. EXIGIBLE: 11.53 x 15 % = 1.73m²
2.55m² > 1.73m² CUMPLE
JUSTIFICACION VENTILACIÓN DC-09
SUP. COMPUTABLE: 0.75 x 1.70 = 1.27m²
SUP. EXIGIBLE: 1.73 x 1/3 = 0.58m²
1.27m² > 0.58m² CUMPLE

JUSTIFICACION ILUMINACIÓN DC-09
SUP. COMPUTABLE: 1.50 x 1.10 = 1.65m²
SUP. EXIGIBLE: 9.96 x 10 % = 0.99m²
1.65m² > 0.99m² CUMPLE
JUSTIFICACION VENTILACIÓN DC-09
SUP. COMPUTABLE: 0.75 x 1.10 = 0.82m²
SUP. EXIGIBLE: 0.99 x 1/3 = 0.33m²
0.82m² > 0.33m² CUMPLE

JUSTIFICACION ILUMINACIÓN DC-09
SUP. COMPUTABLE: 2.40 x 1.70 = 4.08m²
SUP. EXIGIBLE: 22.55 x 15 % = 3.38m²
4.08m² > 3.38m² CUMPLE
JUSTIFICACION VENTILACIÓN DC-09
SUP. COMPUTABLE: 1.20 x 1.70 = 2.04m²
SUP. EXIGIBLE: 3.38 x 1/3 = 1.12m²
2.04m² > 1.12m² CUMPLE

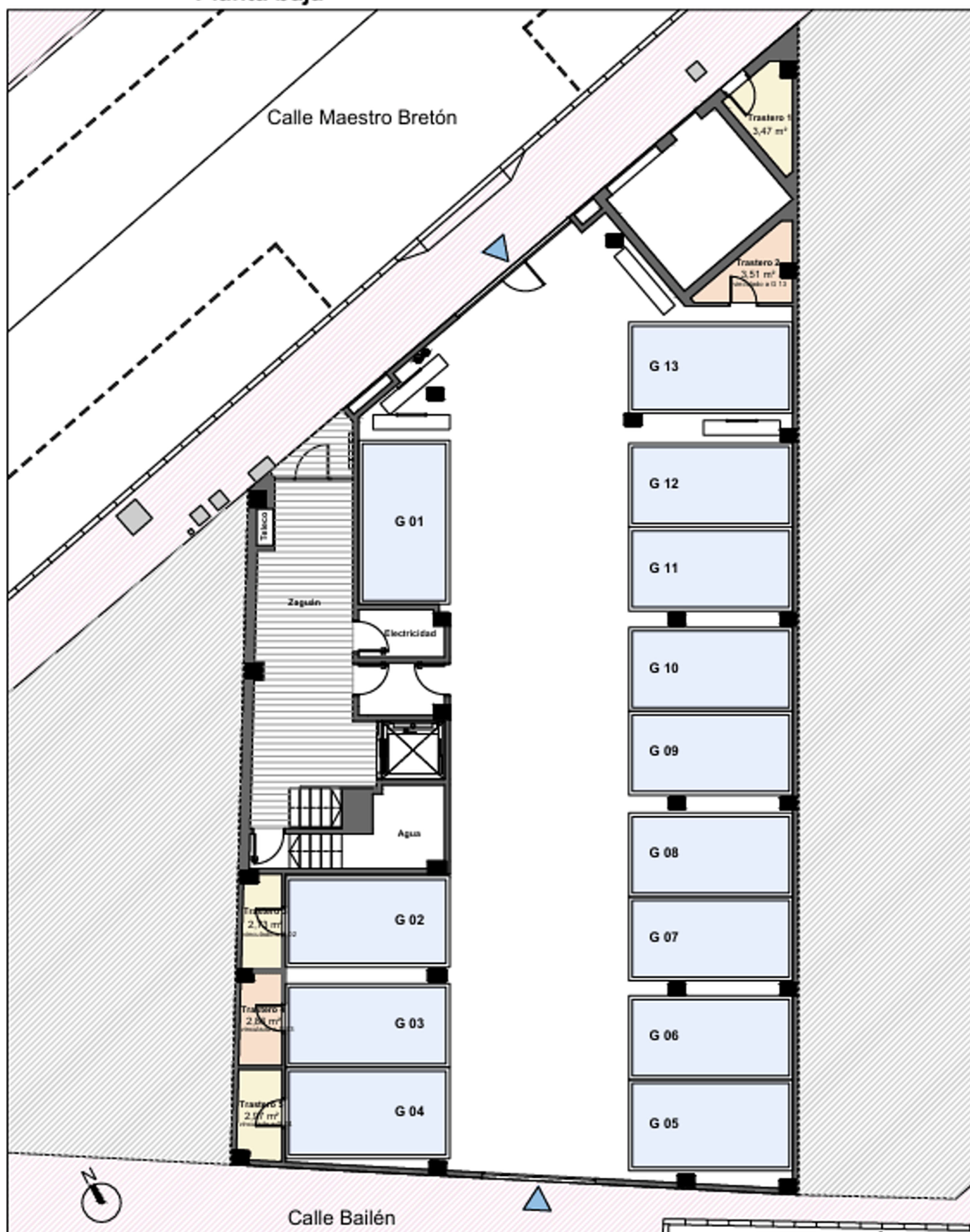
PROYECTO BÁSICO: EDIFICIO MAESTRO. 20 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS				FECHA: ENERO 2025
SITUACIÓN: CALLE MAESTRO BRITÓN 9 - CASTELLÓN DE LA PLANA				Nº PLANO: 4.2
PLANO: VIVIENDA TIPO A (1, 5, 9, 13) SUPERFICIES. CUMPLIMIENTO DC-09				
ARQUITECTO: MARIANO LUIS ALAMÁN GARCÍA	PROYECTOR: MARIAS TERNEROS CONSTRUCTIVAS BELTEC SL	ESCALA: 1/50	EXPEDIENTE: CS/01/25	REVISIÓN: 01

PLANTA CUBIERTA							
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DESCUBIERTA
ELEMENTOS COMUNES PLANTA CUBIERTA							
ESCALERA	11,45			50,31	4,74	55,05	95,06
DISTRIBUIDOR	6,15						
ESPACIO DE RESERVA LOC. RESIDUOS	19,12			23,58			
TERRAZA TÉCNICA CUBIERTA		4,74					
TERRAZA TÉCNICA DESCUB. - TENEDERO							95,06
VIVIENDA 17 (TIPO A) 2D	4,00	12,18	16,18	12,85	12,18	25,03	49,07
ESCALERA	1,55						
RELLANO	2,45						
SOLARIUM CUBIERTO 1		2,27					
SOLARIUM CUBIERTO 2		1,05					
SOLARIUM DESCUBIERTO							49,07
VIVIENDA 18 (TIPO B) 3D	4,53	4,43	8,96	11,05	4,43	15,48	48,09
ESCALERA	1,73						
RELLANO	2,80						
SOLARIUM CUBIERTO		4,43					
SOLARIUM DESCUBIERTO							48,09
VIVIENDA 19 (TIPO C) 3D							52,48
ESCALERA EXTERIOR							1,60
SOLARIUM DESCUBIERTO							50,88
VIVIENDA 20 (TIPO D) 2D							38,48
ESCALERA EXTERIOR							1,60
SOLARIUM DESCUBIERTO							36,88
TOTAL	45,26	21,35	66,61	74,21	21,35	95,56	283,18



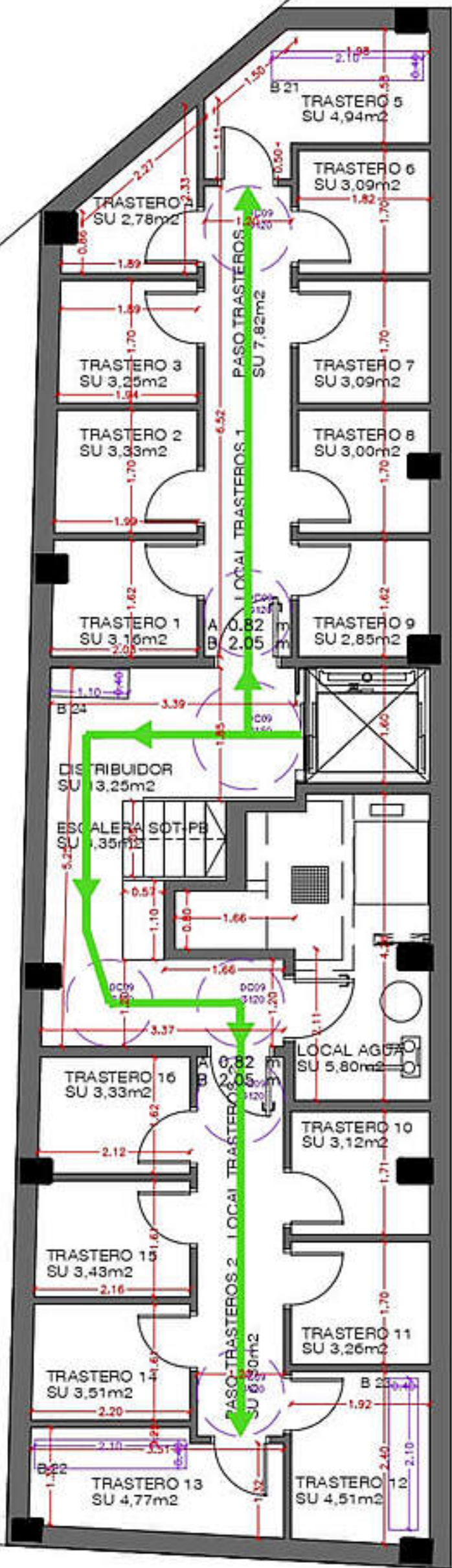
ed maestro

Planta baja





PLANTA SÓTANO							
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DESCUBIERTA
ELEMENTOS COMUNES SÓTANO							
DISTRIBUIDOR	13,25						
ESCALERA SOT - PB	1,49						
LOCAL A.GUA	5,80						
LOCAL TRASTEROS 1	37,31		37,31	47,46		47,46	
PASO	7,82						
TRASTERO 1	3,16						
TRASTERO 2	3,33						
TRASTERO 3	3,25						
TRASTERO 4	2,78						
TRASTERO 5	4,94						
TRASTERO 6	3,09						
TRASTERO 7	3,09						
TRASTERO 8	3,00						
TRASTERO 9	2,85						
LOCAL TRASTEROS 2	32,23		32,23	40,91		40,91	
PASO	6,30						
TRASTERO 10	3,12						
TRASTERO 11	3,26						
TRASTERO 12	4,51						
TRASTERO 13	4,77						
TRASTERO 14	3,51						
TRASTERO 15	3,43						
TRASTERO 16	3,33						
TOTAL	90,08		90,08	119,29	0,00	119,29	



ITINERARIO ACCESIBLE

PROYECTO BÁSICO: EDIFICIO MAESTRO. 20 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS
SITUACIÓN: CALLE MAESTRO BRETÓN 9. CASTELLÓN DE LA PLANA

PLANO: PLANTA SÓTANO. DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES. CUMPLIMIENTO DC/09 Y ACCESIBILIDAD.

ARQUITECTO: MARIANO LUÍS ALAMÁN GARCÍA

PROMOTOR: NUEVAS TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS BELTEC, S.L.

ESCALA: 1/100

EXPEDIENTE: CS/01/25

REVISIÓN: 01

FECHA: ENERO 2025

Nº PLANO:

2.1